

Adresát: Kaufland Česká republika v.o.s.
Bělohorská 2428/203
169 00 Praha 6 - Břevnov

Vypracoval: Ing. Josef Jílek
soudní znalec
U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 4122-161/2020

**o ceně osobního automobilu AUDI A4 AVANT quattro,
rz 6AU 2747**

Počet stran zn. posudku: 9
Počet předaných vyhotovení: 1

V Praze, dne 9.7.2020

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2005 Ústavu soudního inženýrství v Brně

0. Ú v o d

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Kaufland Česká republika v.o.s.
Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Forma vyžádání : objednávka ze dne 7.7.2020
Termín vypracování : 9.7.2020

0.2. Úkol/účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní/nákupní ceně.

0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky 8.7.2020

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

TP vozidla č. UI 359537
Znalecký standard č.I/2005 ÚSI Brno
BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno
Informace žadatele
Autokatalog, ceníky
Informace z prodejů ojetých vozidel AUDI
Výsledek prohlídky vozidla

1. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla

Značka / typ	: AUDI/A4 AVANT quattro
Druh vozidla	: osobní automobil
Technický průkaz série, číslo	: UI 359537
Výrobní číslo vozidla	: WAUZZZF40JA124323
Výrobce	: AUDI AG, Německo
Druh karoserie	: AC kombi
Druh motoru	: vznětový NM
Výkon (kW)/ zdvihový objem (cm ³)	: 140,0/ 1968
Druh a rozměr pneu prvomontáže	: 225/50 R17 94Y
Schválené změny proti původnímu typu	: žádné
Barva	: šedá
Registrační značka:	: 6AU2747
První uvedení do provozu	: 21.3.2018
Počet předchozích držitelů	: 0
Držitel vozidla	: Kaufland Česká republika v.o.s (IČ 25110161)
Počet ujetých km dle tachometru	: 61.556

1.2. Údaje o opravách

Dle inf. běžné opravy spojené s provozem a údržbou, hlavní skupiny nebyly měněny.

1.3. Výbava vozidla

Výbava (úplná pro daný typ a model) je zahrnuta ve výchozí ceně a amortizována spolu s vozidlem.

1.4. Prohlídka vozidla

Provedena 8.7.2020 v místě stání vozidla – Bělohorská, Praha 6 Břevnov.

1.5. Technický stav vozidla

Technický stav vozidla odpovídá základní amortizaci (době provozu a počtu ujetých km) a způsobu využívání (služební vozidlo). Drobné defekty laku P kapota, poškozené přední sklo. Zvýšené opotřebení vnitřní výbavy. Technický stav jednotlivých skupin vyjadřují jejich hodnoty v 2.1.2 posudku. Pořízena fotodokumentace.

1.6. Pneumatiky

Poloha	Rozměr a typ	CNPP (Kč)	TH (%)	CCPV (Kč)
LP	Michelin 225/55 R17	3.400,00	90	3.060,00
PP	Michelin 225/55 R17	3.400,00	90	3.060,00
PZ	Michelin 225/55 R17	3.400,00	90	3.060,00
LZ	Michelin 225/55 R17	3.400,00	90	3.060,00
Rez.	dojezdová	3.800,00	90	3.420,00
Celkem		17.400,00		15.660,00

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP : 17.400,00 Kč

Časová cena pneumatik na vozidle CCPV : 15.660,00 Kč

2. P o s u d e k

2.1. Stanovení technické hodnoty vozidla a ceny vozidla

Obvyklá (obecná) cena (COB) – zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Těto ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.

Časová cena (CČV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.

Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny :

Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.

Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognozovanou životností.

Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.

Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .

Technická přírážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognozovaným.

Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.

Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.

Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 3 roky ZAD = 40,0%
Vozidlo ve 3. roce provozu
Dle data 1. registrace vozidla a data ocenění

Počet ujetých km PK = 61.556 km ZAP = 40,8%
Dle údaje tachy

$$ZA = (ZAP+ZAD)/2$$
$$ZA = 40,4\%$$

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN (%)	ZA (%)	Tech. stav +/- (%)	THS (%)	PDS (%)	PTHS (%)
Motor + spojka	100	40,4		59,6	24	14,3
Převodovka	100	40,4		59,6	7	4,2
Zadní náprava	100	40,4		59,6	8	4,8
Přední náprava + mech. řízení	100	40,4		59,6	13	7,7
Skříň karoserie	100	40,4	-20	47,7	22	10,5
Výbava karoserie	100	40,4	-20	47,7	26	12,4
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)						53,9

THSN - výchozí technická hodnota skupiny

ZAD - srážka za dobu provozu

ZAP - srážka za počet ujetých km

ZA - základní amortizace

Tech. stav - technický stav zjištěný a korigovaný(+,-) prohlídkou

THS - technická hodnota skupiny

PDS - poměrný díl skupiny

PTHS - poměrná tech. hodnota skupiny

Ing. Josef J í l e k
soudní znalec
U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4 - Krč

V Praze, dne 9.července 2020

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství .

*Znalecký úkon je zapsán pod poř.čísł. znaleckého deníku: 4122-161/2020
Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 200100055*

Otisk kulaté pečeti

Podpis znalce